

# DIGILOIKALLA TOIMITILAVUOKRAKUSTANNUKSET KURIIN.

Työn digitalisoitumisen ”vallankumous” on jo keskuudessamme. Se mahdollistaa yrityksen kiinteissä kustannuksissa, kuten toimitilavuokrakustannuksissa merkittäviäkin säästöjä. Samalla paranee työn tehokkuus ja työtyytyväisyys työskentelytapojen muutosten kautta etätöiden samalla yleistyessä.



COVID-19 pandemian rajoitustoimet ajoivat suomalaiset laajalti etätöihin, joten kokemuksia etätöskentelystä on nyt jo saatu runsaasti.

Hetken hämmennyksen jälkeen onkin todettu, toimialasta ja työtehtävistä riippuen, että työt ja erilaisten asioiden hoito onkin onnistunut luultua paremmin ja tehokkaammin etänä. Ei ole tarvinnut kuluttaa aikaa aamu- ja iltapäiväruuhkissa, juosta eri paikkoihin palaveriin, kun neuvottelut ovat onnistuneet etänä aivan hyvin.

## **Digiloikalla toimitilavuokrakustannusten säästöä ja työtehon kasvua**

Yhtiöiden ja yhteisöjen johto on nyt muuttuneessa markkinatilanteessa pakotetut etsimään kustannussäästöjä sekä kasvattamaan työn tehokkuutta.

Yksi merkittävä kustannuserä on toimitilojen vuokrakustannukset. Nyt eletyn nousukauden myötä myös toimitilojen vuokrat ovat nousseet voimakkaasti.

Työtehtävien luonne on myös muuttunut kuten myös tavat tehdä työtä. Tämä oli jo havaittavissa ennen viruspandemiaakin. Useissa yhtiöissä ja yhteisöissä oli kokeiltu etätöitä eri malleilla ja erilaisin tuloksin.

Nyt kun etätö on lähes ainut vaihtoehto useilla toimialoilla, siihen suhtaudutaan vakavasti ja sen toteuttamiseen paneudutaan paremmin ja yksityiskohtaisemmin. Työskentelytapoja ja välineitä kehitetään ja uusia otetaan käyttöön. Yhtiöiden johdossa onkin nyt harjoitettu vakavaa pohdintaa uudesta tavasta tehdä työtä ja sen toteuttamisesta pandemia tilanteen jälkeen ainakin osin myös etänä.

Kun toimitiloissa on entistä vähemmän henkilökuntaa samanaikaisesti paikalla, tilojen käyttöasteet laskevat. Siksi on alettu pohtimaan sitä, minkä verran oikeasti yrityksen toiminta edellyttää fyysistä työskentelyä toimitiloissa ja mitkä asiat hoituisivat yhtä tehokkaasti tai jopa tehokkaammin etänä.

Paljonko säästetään toimitilojen vuokrakustannuksissa vuokratun tilan määrän vähentyessä ja paljonko säästämme matkakustannuksissa sekä paljonko aikaa säästyy varsinaisen työn tekemiseen ja asioiden hoitamiseen liikkumisen sijaan.

## **Luotettava kumppani pääkaupunkiseudun toimitila-asioissa.**

Toimitilapalvelu FNTC Ikv on vuodesta 1985 lähtien auttanut pääkaupunkiseudulla yrityksiä löytämään tarpeitaan vastaavat, kustannustehokkaat ja optimaaliset toimitilat.

Päämiehiämme ovat mm. eläke- ja vakuutusyhtiöt, koti- ja ulkomaiset kiinteistörahastot, säätiöt ja eläkekassat sekä rakennusliikkeet ja muut suurempia kiinteistömassoja omistavat tai hallinnoivat tahot. Näin löydämme alueen merkittävimmistä vapaista tai vapautumassa olevista toimitiloista asiakkaillemme parhaiten sopivat tilat.

Vuosikymmenten saatossa markkina on muuttunut ja kehittynyt. On syntynyt monenlaisia virtauksia ja trendejä. Perinteisestä koppikonttorista on siirrytty avokonttoriin ja siitä nyttemmin joustaviin monitilatoimistoratkaisuihin.

## **Uusi aika tuo mukanaan uuden tehokkuuden.**

Mutta nyt on käynnistynyt uusia aika, ns. digiloikkavallankumous ja hieman tahtomattaan. Sen seurauksena yritysten johto tulee etsimään ja myös löytämään merkittäviä kustannussäästöjä muuttamalla työnteon tapoja ja painopisteitä lisäämällä etätyötä ja hyödyntämällä uutta teknologiaa ja nopeita tietoliikenneyhteyksiä, minimoimalla toimitilojen kokoa ja niiden vuokratkustannuksia sekä turhaa liikkumista paikasta toiseen.

Uudenlaiset tavat tehdä työtä luovat tehokkuutta ja työtyytyväisyyttä, kun ne mahdollistavat yksilökohtaisten työtapojen ja työaikojen soveltamisen erilaisten tehtävien mukaan ja sitä kautta ne lisäävät yhtiön tuottavuutta kustannussäästöjen lisäksi.

Toimitilapalvelu FNTC Ikv auttaa yhtiöitä optimoimaan toimitilansa ja etsii korvauksetta päämiestensä kiinteistösalkuista kullekin yhtiölle oikean kokoiset tilat, sopivalla sijainnilla ja kustannuksia säästävällä vuokratasolla.

## **Yhteistyö alkaa aina yhteydenotosta.**

Ole meihin yhteydessä ja käydään keskustelu tilanteestanne ja kartoitetaan tarpeen ja sen pohjalta esitämme ratkaisuvaihtoehtoja sekä autamme vuokraneuvotteluissa positiiviseen lopputulokseen pääsemisessä tavoitteidenne mukaisesti.

Toimitilapalvelu FNTC Ikv Business Premises Käenkuja 8 A, 00500 Hki, 09-1359166 [www.toimitilapalvelu.fi](http://www.toimitilapalvelu.fi), [info@toimitilapalvelu.fi](mailto:info@toimitilapalvelu.fi)

Harry Juselius KTM, LKV, KJs  
Toimitusjohtaja  
**Toimitilapalvelu FNTC Ikv**